

Nájomná zmluva č. NZ/1675/2014

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zmene niektorých zákonov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti):

Meno a priezvisko (názov) : Obec Unín

Bydlisko (sídlo): 908 46 Unín 332

2. Nájomca:

Názov : Roľnícke družstvo Petrova Ves

Sídlo : 903 44 Petrova Ves, Slovenská republika

IČO : 00203521

Zápis v OR : OS Trnava, odd. Dr. 167/T

Zástupca : Beľko Miloš, Ing., Predseda predstavenstva

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov a ostatných pozemkov vo vlastníctve (spoluvlastníctve) prenajímateľa v okrese Skalica.
2. Presná špecifikácia pozemkov a výpočet výšky nájomného sú uvedené v nedeliteľnej prílohe tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania uvedené pozemky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov od 1. 1. 2015
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie pranajatých pozemkov po skončení nájmu zmluva sa obnovuje na 5 rokov.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Cena nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 27,40 € za ha., 15,00 € za ha.
2. Nájomné je splatné jeden krát ročne vždy k 31. 10. nasledujúceho roka na náklady nájomcu poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa.
3. Celková výška ročného nájomného za pranajaté pozemky je 621,94 €.
4. Nájomné bude členom družstva počas trvania členstva poskytované v zmysle stanov družstva.

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný pranajaté pozemky využívať na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
3. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu a tiež akékoľvek zmeny týkajúce sa vlastníckeho či iného vecného práva k prenajatým pozemkom.
5. Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje nájomcu ku všetkým úkonom a konaniam podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby počas trvania tejto zmluvy boli na prenajatých pozemkoch vykonávané práva poľovníctva v zmysle Zák. 274/2009 Z.z..v znení neskorších zmien a doplnkov. Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje nájomcu ku všetkým úkonom a konaniam podľa cit. zákona, ktoré sú potrebné k uznaniu poľovného revíru. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náhrada za výkon práva poľovníctva na prenajatých pozemkov je zahrnutá v cene nájomného.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie nájomný vzťah k prenajatým pozemkom s inou fyzickou, či právnickou osobou a zároveň prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
8. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok v prípade prevodu, prechodu vlastníckych práv k prenajatým pozemkom z prenajímateľa na inú osobu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou o nájme sa môže pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou o nájme je možné vypovedať len z dôvodu porušenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to písomne k 1. novembru príslušného roka, s výpovednou lehotou 1 rok.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vstupuje do práv užívania prenajatých pozemkov dňom platnosti tejto zmluvy a týmto dňom je oprávnený brať z nich aj úžitky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenej v čl. I tejto zmluvy doporučené poštou, kuriérom alebo osobne .
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
7. V zmysle ustanovenia zákona NR SR č.330/1991 o pozemkových úpravách musí mať každý vlastník prístup na svoj pozemok z obecnej komunikácie a nesmie mu byť tento prístup akoukoľvek formou obmedzený

V Petrovej vsi, dňa 01.06.2015

Prenajímateľ:

Obec Unín



Nájomca:

ROLNÍCKE DRUŽSTVO PETROVA VES
družstvo
908 44 Petrova Ves

Beľko Miloš, Ing., Predseda predstavenstva
Roľnícke družstvo Petrova Ves

Parcela	druh pozemku	ID vlastníka	Vlastník	Výmera do		Poznámka
				Výmera pod. Hodnota pod.	prenájomu	
7052	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	7866	2170,78	7866,00 RD Petrova Ves
7093	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	5255	1725,88	3198,00 RD Petrova Ves
7095	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	216	71,69	58,00 RD Petrova Ves
7097	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	3100	986,91	2302,00 RD Petrova Ves
7140	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	522	131,99	11,00 RD Petrova Ves
7141	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	5583	1393,86	4008,00 RD Petrova Ves
7144	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	3762	1103,46	2776,00 RD Petrova Ves
7145	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	3064	1016,94	1957,00 RD Petrova Ves
7165	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	1491	485,02	1491,00 RD Petrova Ves
7202/8	orná pôda	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	3259	933,82	3125,00 RD Petrova Ves
7204	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	1556	317,58	141,00 RD Petrova Ves
7205	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	179	36,53	42,00 RD Petrova Ves
7238	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	91	28,24	12,00 RD Petrova Ves
7275	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	2248	472,61	2248,00 RD Petrova Ves
7276	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	9380	2225,07	8888,00 RD Petrova Ves
7277	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	6016	1387,6	5941,00 RD Petrova Ves
7278	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	5146	1324,83	5146,00 RD Petrova Ves
7279	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	7205	1470,54	6993,00 RD Petrova Ves
7306	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	669	222,04	121,00 RD Petrova Ves
7360	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	5363	893,23	855,00 RD Petrova Ves
7404	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	3526	1170,28	2211,00 RD Petrova Ves
7405	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	3282	1032,33	3198,00 RD Petrova Ves
7434	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	1549	497,88	249,00 RD Petrova Ves
7435	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	3339	1086,18	2521,00 RD Petrova Ves
7441	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	17659	5323,36	8277,00 RD Petrova Ves
7444	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	3275	619,63	293,00 RD Petrova Ves
7445	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	4008	1167,01	361,00 RD Petrova Ves
7446	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	7329	1949,5	5482,00 RD Petrova Ves
7447	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	118	39,16	6,00 RD Petrova Ves
7448	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	4163	1381,7	545,00 RD Petrova Ves
7480	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	2130	672,64	1314,00 RD Petrova Ves
7531	ostatná plocha	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	13385	3226,77	13367,00 RD Petrova Ves
7676/2	orná pôda	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	518	98,01	518,00 RD Petrova Ves
7682	zastavaná plocha a nádvorie	369	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	319	60,35	319,00 RD Petrova Ves

KATASTER SEDLIŠTE

Parcela	druh pozemku	Vlastník	Výmera pod. pod.	Hodnota pod.	Prenajatá výmera	Poznámka
6	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	1587	299,15	1587	RD Petrova Ves
113	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	417	78,6	14	RD Petrova Ves
205	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	1328	250,33	238	RD Petrova Ves
206	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	93	17,53	93	RD Petrova Ves
246	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	2305	434,49	415	RD Petrova Ves
304	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	1675	315,74	1332	RD Petrova Ves
579	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	2293	432,23	140	RD Petrova Ves
605	ostatná plocha	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	342	64,47	16	RD Petrova Ves
606	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	1853	349,29	88	RD Petrova Ves
663	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	264	49,76	264	RD Petrova Ves
664	ostatná plocha	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	833	157,02	833	RD Petrova Ves
685	zastavaná plocha a nádvorie	Obec Unín 332, Unín, PSČ:90846	482	90,86	482	RD Petrova Ves
	spolu		13472	2539,47	5502	

SEDLIŠTE 5502 x 10
 UNÍN 223978
 229480 m²